浙江大学国际联合学院（海宁国际校区）
增值服务收费标准

为满足浙江大学国际联合学院（海宁国际校区）内各单位的个性化需求，求是物业海宁国际校区项目部自 2026 年 9 月 1 日起提供以下增值服务（包括但不限于）：楼宇茶水吧、室内绿植租摆养护、实验室卫生保洁、教师公寓保洁、零星维修及安装工程、校内搬运、观光车等。

一、 茶水吧服务

校园服务中心提供茶水吧及卫生间增值服务物资清单，各用户单位可根据需求选择所需物资，确认所需物资后，由校园服务中心实施采购及物资添加。服务品类限定范围，收费价格由物料成本+服务费构成，单价直接包含服务费。

茶水吧及卫生间消耗品收费标准

序号	品类	物品内容	规格	单位	单 价（元）
1	咖啡	雀巢等同水平咖啡豆	1kg/袋	袋	200
2	咖啡配套	奶精球	50 粒/袋	袋	45
3	咖啡配套	太古白砂糖	5g*424 包/袋	袋	100

4	咖啡配套	太古黄糖	5g*454 包/袋	袋	100
5	咖啡配套	怡口代糖	1g*50包/袋	袋	25
6	咖啡配套	搅拌棒	500 支/袋	袋	50
7	咖啡配套	外带咖啡杯	25 个/打	打	15
8	咖啡配套	外带咖啡杯盖	50 个/打	打	20
9	绿茶	龙井绿茶	250g/袋	袋	50
10	红茶	金骏眉红茶	250g/罐	罐	60
11	红茶	川宁红茶（红茶包）	50 袋/盒	盒	100
12	花茶	玫瑰花茶	40g	盒	65
13	花茶	菊花茶	80g	罐	35
14	花茶	枸杞	250g/罐	罐	35
15	花茶	金银花	30g 一罐	罐	60
16	关爱型物品	红糖姜块	460g	罐	68
17	关爱型物品	薄荷糖	750 克/包	包	80
18	清洁	木色原浆抽纸	120 抽/包	包	3
19	清洁	威露士泡沫洗手液	225ml/瓶	瓶	25
20	卫生间温馨服务	漱口水	/	条	0.8

21	卫生间温馨服务	牙线	/	支	0.1
22	卫生间温馨服务	普通棉签	/	支	0.1
23	卫生间温馨服务	碘伏棉签	/	支	0.2
24	卫生间温馨服务	创口贴	/	片	0.4
25	卫生间温馨服务	一次性眼镜湿巾	/	片	0.2

二、 室内绿植租摆养护服务

校园服务中心提供室内绿植租摆与养护服务，可根据需求定制绿植租摆方案，也可承接各类室内绿植日常养护工作。

绿植租摆养护收费标准

序号	品种	价格（元/天）	参考品种
1	小型绿植（株高≤30cm）	0.5	绿萝、袖珍椰子、多肉盆栽
2	中大型绿植（30cm≤株高≤1.5m）	0.7	一叶兰、龙血树、万年青、绿萝柱、天堂鸟、也门铁、螺纹铁、绿宝等
3	大型绿植、造型绿植（株高＞1.5m）	议价	幸福树、金山棕、造型龙血树、造型鸭脚木、造型千年木等，及其他时花类
备注：			

1. 养护标准：保障绿植植株健康，无明显黄叶、无病虫害侵袭，株型美观规整，符合现场观赏需求。

2. 养护与更换周期：每周开展 1 次专业养护（含浇水、除尘、修剪黄叶、调整株型等），针对长势不佳的绿植免费更换，全程确保现场观赏效果达标。

3. 收费标准为三个月及以上长期租摆养护价格，短期租摆养护价格根据实际情况另行商议。

三、 实验室保洁服务

校园服务中心针对实验室提供专项保洁服务，根据实验室面积报价，满足实验室日常清洁卫生需求。如有需求可联系校园服务站/楼宇管家进行填表预约。

实验室保洁收费标准

序号	项目	价格
1	室内除尘	2 元/平米
2	窗户保洁	8 元/平米
3	施工垃圾清运（仪器设备包装等）	200 元/车
4	其他	议价
备注： 1. 室内除尘包含地面、墙面、天花板和台面除尘。 2. 室内除尘面积按照实验室面积计算，窗户保洁按窗户面积计算。		

3. 施工垃圾清运每车按 3 立方米计算，不足按实际体积折算。

4. 实验室保洁须实验室负责老师或者指定人员在场。

5. 实验室保洁范围不包括洁净间等有特殊防护要求的实验室。

四、 教师公寓保洁服务

校园服务中心针对教师公寓提供增值保洁服务，根据公寓面积报价，满足公寓日常清洁卫生需求。如有需求可联系教师公寓管家进行预约。

教师公寓保洁收费标准

序号	项目	价格(元/次)	备注
1	20(含)平米以下公寓保洁	35	保洁时长不超40分钟
2	20-50(含)平米公寓保洁	50	保洁时长不超1小时
3	50-70(含)平米公寓保洁	75	保洁时长不超1.5小时
4	70-100(含)平米公寓保洁	100	保洁时长不超2小时
5	100-120(含)平米公寓保洁	125	保洁时长不超2.5小时
6	120平米以上公寓保洁	150	保洁时长不超3小时

备注:

1. 服务内容: 房间内垃圾收取并更换新垃圾袋; 卫生间清洁(含淋浴房、浴缸、马桶、洗手池、镜子、地面); 厨房台面全面抹尘, 擦拭油烟机面板及燃气灶表面污渍; 家具抹尘(不含沙发、床垫等去渍); 地面清扫及拖洗; 不含窗户玻璃清洁。

2. 公寓卫生状况存在差异, 若保洁工作量较大导致实际保洁时长超出规定上限, 则超出部分将按 50 元/小时的标准另行收取超时费, 不足 1 小时按 1 小时计算。

3. 服务内容外的专项保洁价格另算。

4. 包月服务(月打扫≥4 次), 费用按收费标准 95%收取。

五、 零星维修及安装工程

(一) 价格均为人工费, 不含材料, 材料按市场价另计;

(二) 税金另计, 一般开票类目: 建筑服务*维修工程款, 税金 9%;

(三) 价格参考:

1. 《关于调整浙江大学零星维修人工标准的通知》
2. 《关于建筑业实施营改增后浙江大学修缮、零修工程施工取费费率调整的讨论会议纪要》
3. 《浙江省建设工程计价依据(2018 版)》

(四) 主要收费项目列表如下:

序号	零星维修项目	工时	220 元/工日	备注

一	**零星水工维修**			
1	拆换整套座式大便器（含土建修复）	1 工/套	220	
2	调换马桶盖	0.15 工/套	33	
3	修换三角阀（含水表）	0.3 工/套	66	
4	修换浮球阀、小皮球、铜杆、扳手等水箱内洁具	0.25 工/套	55	
5	零星排水明管修换（6 米以内）	10 元/米	10	
6	零星给水管修换（6 米以内）	15 元/米	15	
7	不锈钢下水管更换（含金属软管）	0.2 工/个	44	
8	换金属软管、拆换冲水阀（含自闭阀）	0.3 工/根	66	
9	更换冲水阀芯、修换水龙头	0.2 工/只	44	
10	修换感应龙头	0.3 工/只	66	
11	清洗水龙头滤网	0.1 工/只	22	
12	换壁挂式小便器	1 工/套	220	
13	换拖把池、换台下/台上盆	0.5 工/套	110	
14	修换螺纹阀门	0.3 工/套	66	
15	换水表（DN32 及以内）	0.4 工/只	88	
16	修换水箱内配件	0.2 工/只	44	
17	哈夫快接（抢修）	1 工/只	220	
二	**零星感应器维修**			
1	换电池	0.15 工/套	33	
2	修换电磁阀	0.5 工/只	110	
3	修换 UPS 电源盒	0.3 工/只	66	
4	换感应头子	0.3 工/只	66	
5	拆换整套感应器	0.5 工/套	110	
三	**零星电工维修**			
1	检修灯故障灯管、电源、灯头等	0.2 工/只	44	
2	修换插座、开关、接线盒等	0.2 工/只	44	
3	拆换单相小型断路器	0.2 工/只	44	
4	拆换三相小型断路器	0.3 工/只	66	
5	更换压力表	0.2 工/只	44	
6	检查线路、配电箱，恢复用电	0.5 工/处	110	
7	换整套格栅灯、平板灯、吸顶灯	0.3 工/套	66	
8	修换换气扇	0.3 工/套	66	

9	换电度表	0.3/套	66	
10	零星换线，布电线、网线等	4元/米	4	
四	**零星土建维修**			
1	木门窗换插销、合页、风钩、拉手	0.2工/副	44	
2	铝合金门窗拉手、锁扣、滑轮修换	0.2工/只	44	
3	换闭门器、顺位器	0.25工/只	55	
4	换门锁	0.4工/把	88	
5	便器、地漏、水槽下水道简单疏通	0.25工/处	55	铁丝、马桶吸疏通
6	便器、地漏、水槽下水道复杂疏通	0.5工/处	110	拆卸器具，电动工具疏通
7	排污总管拆卸疏通	1.5工/处	330	
8	管道专业疏通（外协）	按市场价	按市场价	
9	换地弹簧（含门拆装）	0.75工/只	165	
10	修换木门（需拆门，含修换合页）	0.8工/扇	176	
11	修换厕所隔断门	0.5工/扇	110	
12	修换窗帘（含轨道修换）	0.4工/个	88	
五	**其他**			
1	建筑垃圾外运（不含税）	200元/车		需堆放指定地点
2	零星打孔洞 φ50以内（含φ50）	按市价		
3	可视化系统上墙安装	协议价	30-100	标牌、横幅等
4	电话维修、移机、新装	0.3工/只	66	
5	检查弱电线路、多媒体箱	0.5工/处	110	
6	活动脚手架搭拆	0.5工/副	110	
7	手机等物品掉床缝简易拾取	20元/次		
8	手机等物品掉床缝拆家具拾取	50元/次		复杂情况上浮不超100
9	协助老师，学生安装物品设备	60元/人/时		单日上限不超400
10	分体空调内机滤网拆洗	25元/台/次		仅拆洗内机回风滤网
11	分体空调内机深度拆洗	170元/台/次		拆除外壳清洗翅片、水槽积水盘、叶轮、回风口滤网，擦洗外壳后装回

六、 校内搬运服务

为解决校区内部分应急搬运需求，校园服务中心提供限定范围的有限搬运服务，可向校园服务站/楼宇管家咨询相关服务。

搬运服务收费标准

序号	项目	价格
1	人员	50 元/人/小时
2	车辆	100 元/车/小时
备注： 1. 搬运人员数量根据实际情况协商确定，搬运时长按实际用时计算，不足 1 小时按 1 小时计。 2. 车辆使用费已包含驾驶员费用，驾驶员不参与搬运作业。 3. 搬运车辆类型参照安保巡逻四轮车。 4. 搬运范围限定校区内。 5. 精密仪器、家具等物品不在搬运范围内。		

七、 校内观光车服务

为改善和规范校区内观光车预约及接驳紧张问题，校园服务中心调整观光车运行为校区内工作用途限定时长免费，其余使用增值收费模式。校区内各单位请通过一网通办中发起观光车预约。

观光车服务收费标准

序号	项目	价格（元/车/小时）
1	8 座观光车	80
2	14 座观光车	120

备注：

1. 8 座观光车限乘 7 人，14 座观光车限乘 13 人。

2. 校区观光车仅限于工作用途，需以单位名义发起预约，实行“先预约，后使用”。校内工作业务一般用车免费时长为 1 小时，公务接待及校区重大活动用车免费时长为 2 小时。免费用车时长自预约登记的用车开始时间起算，不足 1 小时按 1 小时计算。

3. 校内用车认定：须国际校区师生预约，并由预约人所在单位对公支付结算。不符合上述条件的，一律按校外用车处理，校外用车按照此收费标准 200%收取。

4. 观光车行驶范围仅限于校区内。

浙江浙大求是物业管理有限公司

2026 年 8 月 31 日